



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

С. Басманная ул., д. 11/2 стр. 1, Москва, 105064

Тел. (499) 262-38-41, факс (499) 262-71-72

10.11.2015 № 2114-35/7295-и

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## СООБЩЕНИЕ О ПЛАНИРУЕМОМ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ НУЖД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

на территории Кореновского городского поселения  
Кореновского района Краснодарского края

В соответствии со статьей 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объекта: «Строительство обхода Краснодарского железнодорожного узла» в рамках комплексного инвестиционного проекта «Комплексная реконструкция участка им. М. Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла», предусмотренного федеральной целевой программой «Модернизация транспортной системы России», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 № 848 «О федеральной целевой программе «Развитие транспортной системы России (2010-2010 годы)», Федеральным агентством железнодорожного транспорта планируется изъятие земельных участков для нужд Российской Федерации.

Перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации:

| № п/п | Кадастровый номер земельного                             | Адрес (описание местоположения)  |
|-------|--|--|
| 1.    | 23:12:0000000:157  | Краснодарский край, Кореновский р-он, г/п Кореновское  |
| 2.    | 23:12:0606001:1245                                       | Краснодарский край, р-н Кореновский, участок расположен в 0,1 км северо-западнее г. Кореновска |
| 3.    | 23:12:0606001:1250                                       | Краснодарский край, р-н Кореновский  |
| 4.    | 23:12:0607000:20,<br>входит в состав<br>23:12:0000000:42 | Краснодарский край, Кореновский р-он, автомагистраль М-4 «Дон», км 1257 +797 -км 1298 + 326    |
| 5.    | 23:12:0603000:484  | Краснодарский край, Кореновский р-он   |

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 6.  | 23:12:0603000:67  | Краснодарский край, Кореновский р-он, а/д<br>«Кореновск-Тимашевск»   |
| 7.  | 23:12:0603000:142<br>входит в состав<br>23:12:0000000:62  | Краснодарский край, Кореновский р-он, в<br>границах ЗАО «им. Ленина» |
| 8.  | 23:12:0603000:162<br>входит в состав<br>23:12:0000000:62  | Краснодарский край, Кореновский р-он                                 |
| 9.  | 23:12:0603000:165<br>входит в состав<br>23:12:0000000:62  | Краснодарский край, Кореновский р-он                                 |
| 10. | 23:12:0603000:166<br>входит в состав<br>23:12:0000000:62  | Краснодарский край, Кореновский р-он                                 |
| 11. | 23:12:0603000:167<br>входит в состав<br>23:12:0000000:62  | Краснодарский край, Кореновский р-он                                 |
| 12. | 23:12:0603000:170<br>входит в состав<br>23:12:0000000:62  | Краснодарский край, Кореновский р-он                                 |
| 13. | 23:12:0603000:171<br>входит в состав<br>23:12:0000000:62  | Краснодарский край, Кореновский р-он                                 |
| 14. | 23:12:0608000:155<br>входит в состав<br>23:12:0000000:62  | Краснодарский край, Кореновский р-он                                 |
| 15. | 23:12:0603000:224<br>входит в состав<br>23:12:0000000:96  | Краснодарский край, Кореновский р-он                                 |
| 16. | 23:12:0603000:399<br>входит в состав<br>23:12:0000000:456 | Краснодарский край, Кореновский р-он                                 |
| 17. | 23:12:0603000:420   | Краснодарский край, Кореновский р-он                                 |
| 18. | 23:12:0606001:1232<br>входит в состав<br>23:12:0000000:96 | Краснодарский край, Кореновский р-он                                 |
| 19. | 23:12:0606001:1233<br>входит в состав<br>23:12:0000000:96 | Краснодарский край, Кореновский р-он                                 |
| 20. | 23:12:0608000:211<br>входит в состав<br>23:12:0608000:217 | Краснодарский край, Кореновский р-он                                 |
| 21. | 23:12:0612000:1<br>входит в состав                        | Краснодарский край, Кореновский р-он                                 |

|     |   |                                      |
|-----|---|--------------------------------------|
|     | 23:12:0000000:66  |                                      |
| 22. | 23:12:0614000:26<br>входит в состав<br>23:12:0000000:66 | Краснодарский край, Кореновский р-он |
| 23. | 23:12:0614000:78<br>входит в состав<br>23:12:0000000:66 | Краснодарский край, Кореновский р-он |

Местоположение и границы зоны планируемого размещения объекта находятся в центральной части Краснодарского края и охватывают территорию Кореновского, Калининского и Тимашевского районов. Новая железнодорожная линия примыкает к разъезду Козырьки существующей железнодорожной линии Тихорецкая — Краснодар. Конечная точка проектируемой дороги расположена на перегоне ст. Величковка — рзд. Кирпильский существующей железнодорожной линии разъезд 9 км — Тимашевская, где устраивается новая станция Гречаная.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р и размещена на официальном сайте: <http://fgis.economy.gov.ru/fgis/>.

Документация по планировке территории в составе: проект планировки территории и проект межевания территории утверждена распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 16.04.2015 № ЕЛ-12-р «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) для реализации проекта «Строительство обхода Краснодарского железнодорожного узла» в рамках комплексного инвестиционного проекта «Комплексная реконструкция участка им. М. Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла». Проект планировки территории и проект межевания территории согласно ч. 16 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации размещены на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновское городское поселение Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://korenovsk-gorod.ru>.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд и ознакомиться с проектом межевания территории, в соответствии с которым предстоит образовать участки, подлежащие изъятию, по адресу: 105064, г. Москва, ул. Старая Басманная, дом 11/2, строение 1, кабинет 304, Федеральное агентство железнодорожного транспорта, в рабочее время Росжелдора, телефон для связи: 8 (499) 262 13 59 или обратиться в Отдел архитектуры и градостроительства администрации Кореновского района Краснодарского края по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул. Красная, д. 102, в рабочее время администрации, телефон для

связи: 8 (86142) 4 77 02 или в администрацию муниципального образования Кореновское городское поселение Кореновского района по адресу: Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Красная, д. 41, в рабочее время администрации, телефон для связи: 8 (86142) 4 17 37.

Собственники, землевладельцы, землепользователи, арендаторы земельных участков, подлежащих изъятию, права которых на земельные участки не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в течение 60 (шестидесяти) дней со дня опубликования настоящего сообщения, подают заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав) по адресу: 105064, г. Москва, ул. Старая Басманная, дом 11/2, строение 1, Федеральное агентство железнодорожного транспорта.

Сообщение о планируемом изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации размещено на официальных сайтах Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.roszeldor.ru>, администрации муниципального образования Кореновское городское поселение Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://korenovsk-gorod.ru>, администрации муниципального образования Кореновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.korenovsk.ru/>.

Федеральное агентство железнодорожного транспорта является уполномоченным органом исполнительной власти, осуществляющим выявление лиц, земельные участки которых подлежат изъятию для нужд Российской Федерации.



И.В. Мицук